



EMAS
n. IT - 001687

Comune di Chieti
(V Settore - Servizio Politiche Ambientali)

Certificazione UNI-ISO 14001 IT 130053 EMS



Prot. n° **55236**

Chieti, li 19.10.2016

Alle amministrazioni e soggetti interessati nel procedimento:

Oggetto intervento di messa in sicurezza, bonifica e ripristino ambientale, ai sensi ex artt. 242-245 del D.lgs n. 152/06, del sito industriale di prop. della ditta Mantini s.r.l. in via Penne n. 86. Convocazione Conferenza dei Servizi per esame del documento tecnico contenente la rielaborazione dell'Analisi di Rischio sanitario - ambientale del sito.

Spett.le Regione Abruzzo

Direzione Parchi, Territorio, Ambiente - Energia
Servizio Gestione Rifiuti

Via Passolanciano n. 75

65100 **PESCARA**

PEC: dpc026@pec.regione.abruzzo.it

Spett.le Provincia di Chieti

Servizio Ecologia, Tutela Ambiente ed Energia

• Piazza M. Venturi

66100 **CHIETI**

PEC: protocollo@pec.provincia.chieti.it

Spett.le A.R.T.A.

Dipartimento di Chieti

• Via Spezioli n. 52

66100 **CHIETI**

PEC: dist.chieti@pec.artaabruzzo.it

Spett.le A.S.L.

Dipartimento Igiene Ambientale

• Via N. Nicolini

66100 **CHIETI**

PEC: prevenzione.chieti@pec.asl2abruzzo.it

Spett.le Consorzio Sviluppo Industriale

Chieti - Pescara

• Via Tiburtina c/o Aeroporto d' Abruzzo

65100 **PESCARA**

P.E.C.: csichietipescara@pec.it

Spett.le Sig. Dirigente del VI Settore

Urbanistica-Edilizia

SEDE

P.E.C.: protocollo@pec.comune.chieti.it

Spett.le ditte Mantini S.r.L. e Mantini 2000 S.r.L.

Via Molino Canosa s.n.c.



V Settore - Servizio Politiche Ambientali - Via Delle Robinie, 5. Cod.Fisc. 00098000698
Tel. 0871-341467 - Fax 0871-341488 - P.E.C.: protocollo@pec.comune.chieti.it
Sito web: www.comune.chieti.gov.it

66100 CHIETI

- P.E.C.: mantinisrl@pec.it
- P.E.C.: mantini2000@pec.it

Spett.le dott. geol. Massimo Ranieri

Via P. di Mastrorenzo n. 1/b

- 66034 Lanciano CH

P.E.C.: massimoranieri@epap.sicurezza postale.it

A mezzo Ufficio Messi

**A tutti portatori di interessi pubblici e/o privati,
individuali e collettivi, interessi diffusi costituiti in
associazioni o comitati
presso albo pretorio comunale**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il T.U. di cui al d.lgs n. 152 del 03.04.2006 ed in particolare alla parte IV - titolo V - l'art. 242 che prevede la nuova procedura operativa ed amministrativa per giungere alla bonifica dei siti inquinati, in sostituzione dell'abrogato art. 17 del D.Lgs n. 22/97 e relativo decreto attuativo approvato con dm 471/99;

Visto l'art. 35 della L.R.A. n. 83/00, come modificato dall'art. 7, c. 8, della L.R.A. n. 27 del 09.08.06, che, tra l'altro, ha stabilito: [... *"Fino all'approvazione del nuovo piano regionale di gestione dei rifiuti, i comuni restano titolari dei procedimenti di bonifica dei siti ricadenti nel proprio territorio comunale."*];

Visto l'art. 6, comma 4, della L.R.A. n. 45 del 19.12.07 (BURA n. 10 straordinario del 21.12.07) che ha assegnato definitivamente le competenze ai Comuni per lo svolgimento delle funzioni amministrative inerenti gli interventi di messa in sicurezza e bonifica dei siti contaminati che ricadono interamente nell'ambito del territorio comunale, ai sensi del titolo V del d.lgs 152/06;

Visto l'art.14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s.m.i.;

Rilevato che il sito industriale in oggetto, di proprietà della ditta Mantini s.r.l., ubicato in via Penne n. 86 di Chieti Scalo, catastalmente al fg. 27 col n° 546 di are 44,90, è individuato nel PRG vigente del Comune di Chieti in "Zona di completamento destinata all'industria e ai suoi servizi", soggetta alle prescrizioni del P.R.T. del Consorzio di Sviluppo Industriale Valle del Pescara;

... che la ditta Mantini s.r.l. ha acquisito la proprietà del sito in data 07.08.2007 e in esso insiste un capannone industriale precedentemente adibito alle attività della ditta "Calzaturificio DA FRAN s.r.l.", ora utilizzato dall'attuale proprietaria per attività economiche accessorie (reparto manutenzione e deposito automezzi);

... che il sito ricade nella zona sud-ovest individuata nell'ordinanza sindacale n. 542 del 29.10.2008 (*pubblicata sul sito internet del Comune "www.comune.chieti.it" - Servizi Ecologia-Ambiente-Energia, alla voce Ordinanze*), emessa in conseguenza dell'accertato potenziale inquinamento diffuso nella zona industriale/agricola di Chieti Scalo, con la quale è stato disposto, tra l'altro, il divieto di asportazione e/o movimentazione di terreni, salvo i casi autorizzati di bonifica in corso e negli altri casi muniti dei titoli autorizzativi di legge che abbiano preventivamente espletato indagine di qualità ambientale dei siti;

... che il sito ricade all'interno della perimetrazione del Sito d'Interesse Regionale (S.I.R. Chieti Scalo), approvato con D.G.R. n. 121 del 01.03.10 (*BURA s.s. del 02.0.10*);

Vista la D.G.R. n. 234 del 04.04.2011 (BURA s.s. n. 25 del 15.04.2011), con la quale la Regione Abruzzo ha approvato le "Linee guida" in attuazione della DGR n. 121 dell'1.03.2010;

Vista la comunicazione in data 22.04.11, registrata al protocollo del Comune il 29.04.11 al n. 26086, con la quale la ditta Mantini s.r.l., nella qualità di ditta proprietaria non responsabile della contaminazione, ha dato notizia del superamento delle concentrazioni di soglia di contaminazione (CSC) del sito industriale ubicato in via E. Piaggio n. 29 del Comune di Chieti, avviando la procedura ex art. 242 e 304 del d.lgs 152/06 e s.m.i.;



V Settore - Servizio Politiche Ambientali - Via Delle Robinie, 5. Cod.Fisc. 00098000698
Tel. 0871-341467 - Fax 0871-341488 - P.E.C.: protocollo@pec.comune.chieti.it
Sito web: www.comune.chieti.gov.it

Visti gli atti d'ufficio e rilevato, in particolare, che:

- con nota in data 20.07.2011 la ditta Mantini s.r.l. ha presentato al Comune di Chieti il Piano della Caratterizzazione ambientale del sito;
- con verbali del 29.09.2011 e del 03.11.2011 la Conferenza dei Servizi ha approvato il Piano della Caratterizzazione del sito in oggetto con prescrizione, tra l'altro, di avviare immediate attività di Messa in Sicurezza d'Emergenza per le acque sotterranee;
- con nota prot. 76676 del 14.11.2011 il Comune di Chieti ha inoltrato formale richiesta al Servizio gestione Rifiuti della Regione Abruzzo per l'inserimento del sito in oggetto nell'anagrafe dei siti industriali dismessi di cui all'art. 9, all. 2, della L.R.A. n. 45/07;
- con nota in data 05.03.2012, assunta al protocollo del Comune al n. 16863 del 14.03.2012, la ditta Mantini s.r.l. ha comunicato l'avvio dell'impianto di MISE delle acque di falda;
- con determina di questo Settore (ex VII) n. 973 del 09.05.12 è stata autorizzata l'attuazione del Piano della Caratterizzazione presentato dalla ditta Mantini s.r.l.;
- con nota in data 28.07.12, acquisita dal Comune al prot. n. 49843 del 01.08.12, la ditta Mantini s.r.l. ha presentato il documento tecnico contenente il risultato della caratterizzazione e l'Analisi di Rischio sanitario – ambientale del sito in oggetto;
- con verbale del 25.09.2012 la CdS ha esaminato il documento tecnico contenente il risultato della Caratterizzazione ambientale eseguita e l'Analisi di Rischio sito specifica, richiedendone la rielaborazione entro il termine di 60 gg.;
- la ditta Mantini ha regolarmente trasmesso a tutti gli enti i rapporti di monitoraggio mensili prescritti per le attività di MISE delle acque di falda;

Richiamato il verbale della CdS del 25.09.2012 col quale è stato stabilito che:

1. in ordine alla necessità di adeguamento del sistema di raccolta e smaltimento delle acque di dilavamento e di prima pioggia, la ditta Mantini s.r.l. si è impegnata a presentare all'autorità competente, nel termine di sessanta giorni, il progetto di adeguamento ai sensi dell'art. 19 della LRA n. 31/10 ai fini dell'utilizzazione quale sede di attività d'autofficina. Agli atti risulta che la ditta Mantini s.r.l. ha prodotto al SUAP D.I.A. in data 23.11.2012 ai sensi del DPR n. 380/2001 per la realizzazione di un impianto di raccolta delle acque meteoriche e acque nere del sito industriale di via Penne n. 86, in ottemperanza alla L.R. n. 31/2010;
2. l'Analisi di Rischio sito specifica va rielaborata in quanto per le acque di falda l'analisi è stata effettuata definendo la CSR per un bersaglio posto a cento metri anziché all'interno del sito, come previsto dalla normativa in vigore. Pertanto, dovranno essere ridefinite le CSR on site e valutata meglio la litologia ai fini del calcolo delle CSR, atteso che nella relazione tecnica è indicato un range di permeabilità per l'insaturo e di questo, nell'elaborazione dell'AdR, è stato preso il dato meno cautelativo;
3. al fine di stabilire l'obbligo per la ditta Mantini per il prosieguo delle attività di MISE delle acque di falda (mantenimento del sistema P&T), si rende necessario effettuare un rilievo piezometrico di tutti i piezometri con nuovo campionamento delle acque a monte e a valle del sito;
4. per quanto riguarda i parametri per i quali il risultato dell'elaborazione dell'AdR effettuata dalla ditta Mantini risulta non definibile (NA), la rielaborazione deve essere effettuata tenendo conto delle indicazioni riportate nel protocollo ISPRA-INAIL (ex ISPEL) dell'ottobre 2010;

Considerato che la soc. Mantini S.r.l. è proprietaria di altri due siti in via Penne, oggetto di procedimenti di messa in sicurezza e bonifica e uno di essi (ex prop. Rocci – Perfetti) è in parte di proprietà della soc. Mantini 2000 S.r.l.; che in sede d'esame dell'Analisi di Rischio sanitario ambientale del sito ex Rocci-Perfetti, entrambe le proprietarie si sono impegnate a concludere gli adempimenti dei procedimenti in essere per i tre siti e di presentare una proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 246 del T.U., finalizzata alle relative attività di Bonifica/MISP/MISO; che, quale manifestazione d'interesse per tale finalità, la pratica in oggetto è stata presentata a firma congiunta dei rappresentanti delle due società;

Visto l'elaborato in oggetto, a firma del dott. geol. Massimo Ranieri, acquisito da questo Settore in forma cartacea in data 06.10.16 al prot. n.51593 e in formato digitale a mezzo PEC in pari data al prot. n. 51747;

Ritenuto necessario approfondire l'esame dell'elaborato in oggetto nel rispetto delle procedure indicate dalla legge;



DISPONE

la convocazione della Conferenza dei Servizi, per il giorno **08 novembre 2016, alle ore 10,00**, presso il Comune di Chieti, V Settore – Servizio Politiche Ambientali, in via delle Robinie 5, per esaminare il Documento tecnico in oggetto.

Ai sensi dell'art. 14-ter, commi 2-3, della legge 7/8/1990 n. 241, i lavori della conferenza si concludono non oltre novanta giorni decorrenti dalla data della prima riunione. Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Gli Enti in indirizzo che intendono esprimere unicamente il loro nulla osta in linea tecnica senza specifiche condizioni, potranno inoltrare apposita comunicazione entro i cinque giorni precedenti la Conferenza dei Servizi. (comunicazione da anticipare al Responsabile del Procedimento a mezzo posta elettronica all'indirizzo e-mail "mario.salsano@comune.chieti.it").

Si precisa che all'esito dell'ultima riunione l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza. (art. 14/ter, comma 7, L.241/90).

Ai sensi dell'art.14-quater, commi 1-3-4, testo vigente L. 241/90, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati. In caso di approvazione unanime, la determinazione di cui al comma 1 è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'articolo 14-quinquies e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.

La ditta Mantini S.r.l. è invitata a presentare in CdS copia del certificato di regolare esecuzione dell'intervento effettuato per la raccolta e smaltimento delle acque di dilavamento delle aree esterne in ottemperanza alla LR n. 31/2010;

Al fine di consentire la completa disamina degli aspetti tecnici, s'invita l'Arta di Chieti ad assicurare la presenza in C.d.S. di un proprio funzionario tecnico e, in ogni caso, di far pervenire il proprio parere.

Si dispone, inoltre, la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio per gg. 15 consecutivi.

Copia della documentazione ed elaborati riferiti all'oggetto sono a disposizione per la consultazione presso la sede del settore scrivente sito in Chieti alla via delle Robinie n. 5.

Il Funzionario Resp.le del Procedimento

Mario Salsano

